



Projektmanagement

Modernisierungsmaßnahmen der sanitären Anlagen am Gescherweg

Vortragende:

Kathrin Kazuschke

Svenja Kind

Shana Bente

Dominik Fecht

Christian Schwarzbach



Gliederung

1. Definitionsphase

1.1 Idee / Ziele

1.2 Situationsanalyse (Ist-/Soll-Analyse)

1.3 Stakeholderanalyse

2. Planungsphase

2.1 Ablaufplan

2.2 Zeitplan

2.3 Projektstrukturplan

2.4 Kosten

2.5 Risikoanalyse

3. Fazit



1.1 Idee / Ziele

Idee:

Austausch der Badezimmerarmaturen und der Handtuchspender

Ziele:

Umweltbewusster Umgang mit Ressourcen und Müllvermeidung

Positiver Nebeneffekt: Kosteneinsparung



1.2 Situationsanalyse (Ist-/Soll-Analyse)



1.2 Situationsanalyse (Ist-/Soll-Analyse)



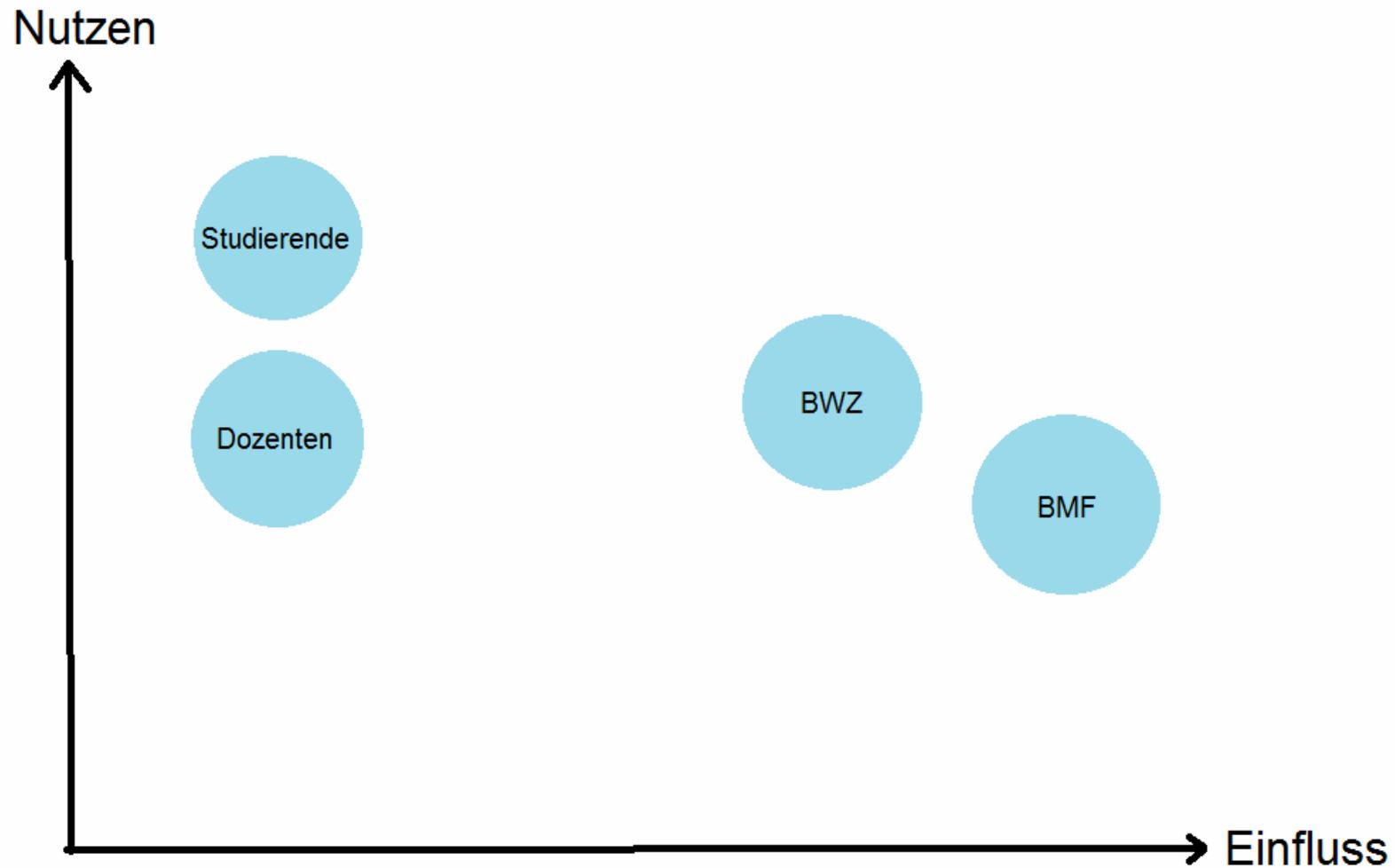


1.2 Situationsanalyse (Ist-/Soll-Analyse)



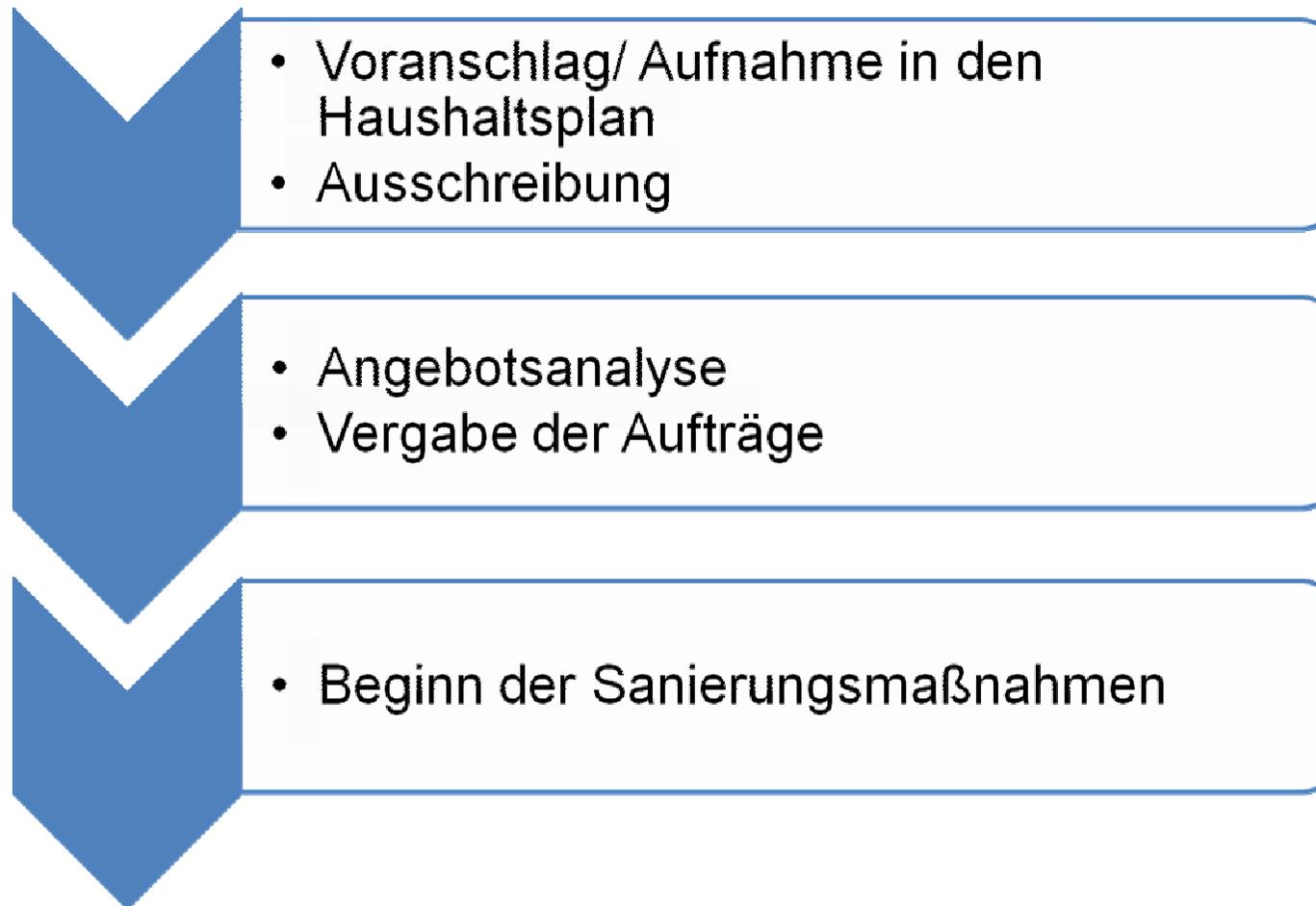


1.3 Stakeholderanalyse





2.1 Ablaufplan



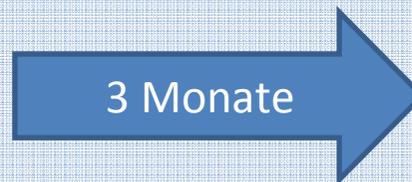


2.2 Zeitplan

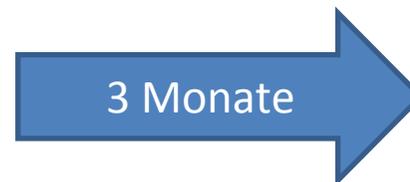
Voranschlag/
Aufnahme in den
Haushaltsplan



Ausschreibung



Angebotsanalyse



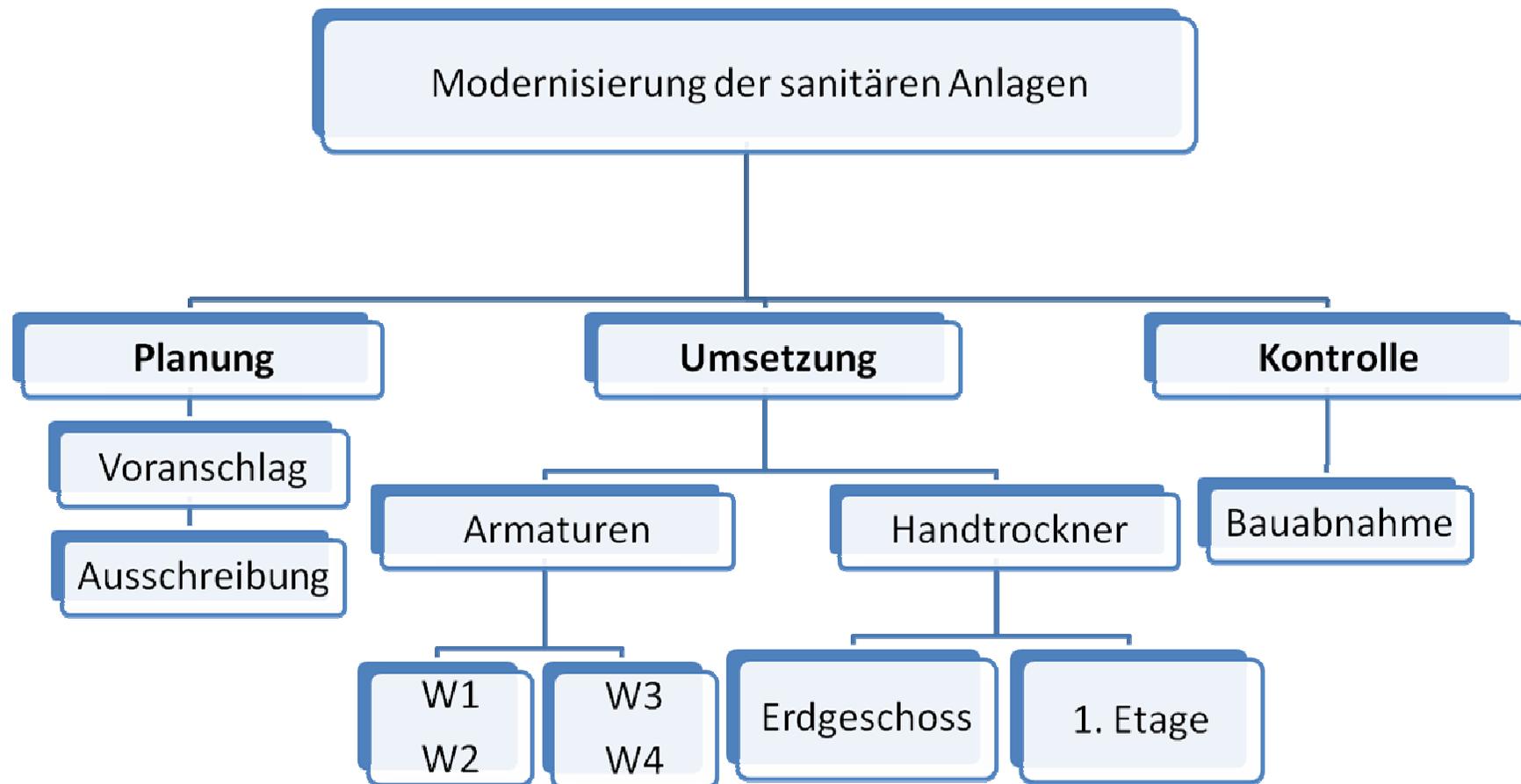
Vergabe der Aufträge/
Besprechung der
Baumaßnahmen



Beginn der
Sanierungsmaß-
nahmen



2.3 Projektstrukturplan





2.4 Kosten (Armaturen)

Kosten für 750 Zimmer:

neue Armaturen: 30.000€ (750Zi. x 40€ p.A.)

Montagekosten: 26.250€ (375h x 70€/h)

Gesamtkosten: 56.500€

Ersparnis Wasserkosten pro Jahr:

ca. 6850€ (750Zi. x 2,5cbm/p.a. x 3.65€/cbm)

Amortisationszeit ca. 8 Jahre



2.4 Kosten (Händetrockner)

Anschaffungskosten: 10.000€

Montage: 700€

Gesamtkosten: 10.700€

Ersparnis pro Jahr:

Papierhandtücher: 5.440€ (ca. 80% des Gesamtverbrauchs)

Personalkosten: 850€ (30 Min/Tag * 200 Tage * 8,50€)

Stromkosten Nutzung: 660€

Stromkosten Standby: 25€

Gesamtersparnis pro Jahr: 5440€+850€-660€-25€ = 5605€

Amortisationszeit ca. 1,9 Jahre



2.5 Risikoanalyse

Ablehnung durch das BMF

Refinanzierung über Miete

Ausfall der beauftragten Firma

Auswahl von zwei Firmen,
Versicherung

Baumaßnahmen dauern länger

Zeitplan enthält einen Puffer

Rebound-Effekt

Informationsveranstaltung



3. Fazit

**Danke für Ihre
Aufmerksamkeit !**