



## Projektmanagement

# Modernisierungsmaßnahmen der sanitären Anlagen am Gescherweg

### Vortragende:

Kathrin Kazuschke

Svenja Kind

Shana Bente

Dominik Fecht

Christian Schwarzbach



## Gliederung

### **1. Definitionsphase**

1.1 Idee / Ziele

1.2 Situationsanalyse (Ist-/Soll-Analyse)

1.3 Stakeholderanalyse

### **2. Planungsphase**

2.1 Ablaufplan

2.2 Zeitplan

2.3 Projektstrukturplan

2.4 Kosten

2.5 Risikoanalyse

### **3. Fazit**



## 1.1 Idee / Ziele

### **Idee:**

Austausch der Badezimmerarmaturen und der Handtuchspender

### **Ziele:**

Umweltbewusster Umgang mit Ressourcen und Müllvermeidung

Positiver Nebeneffekt: Kosteneinsparung



## 1.2 Situationsanalyse (Ist-/Soll-Analyse)



## 1.2 Situationsanalyse (Ist-/Soll-Analyse)



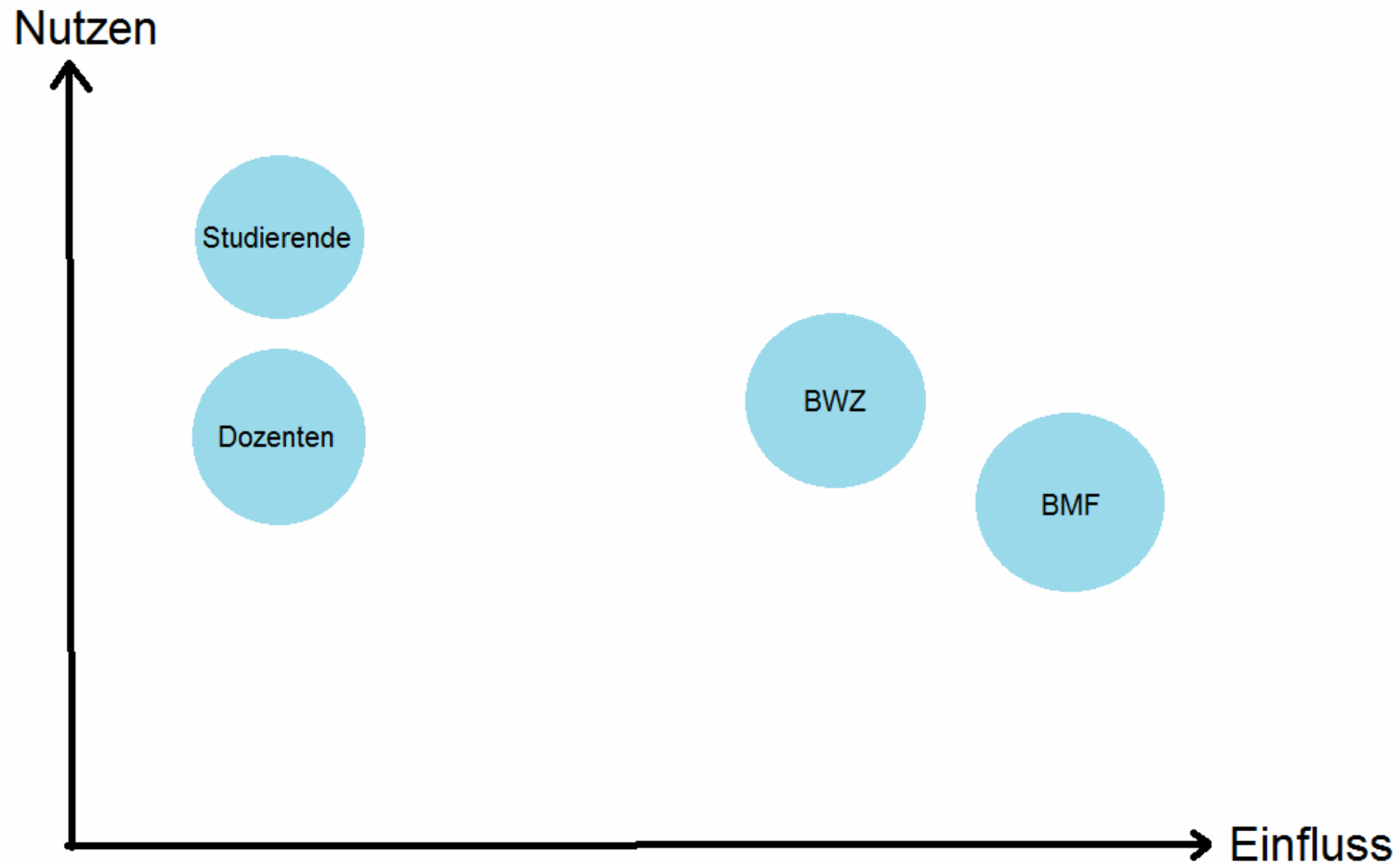


## 1.2 Situationsanalyse (Ist-/Soll-Analyse)



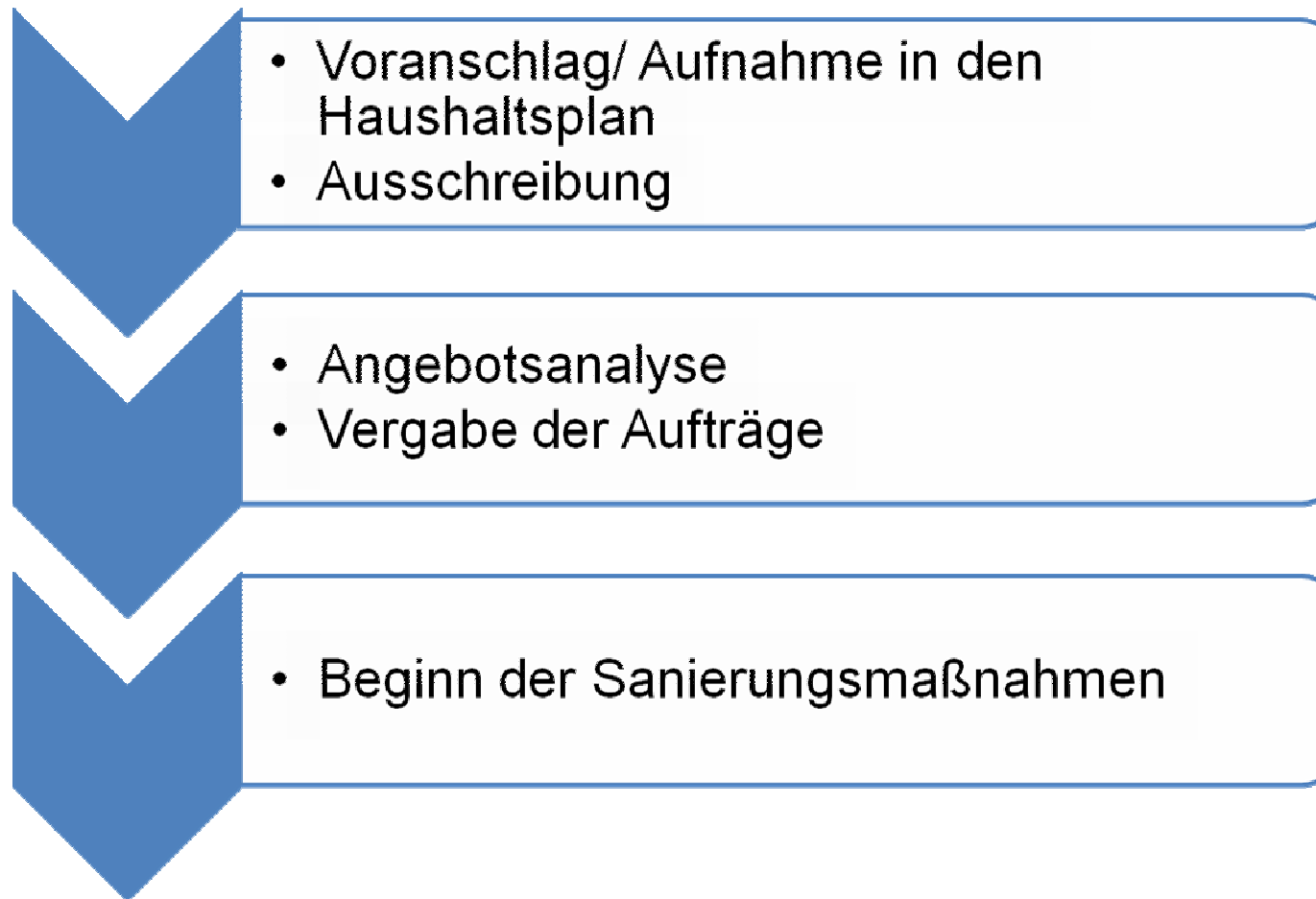


## 1.3 Stakeholderanalyse





## 2.1 Ablaufplan







## 2.2 Zeitplan

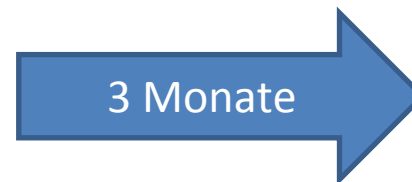
Voranschlag/  
Aufnahme in den  
Haushaltsplan



Ausschreibung



Angebotsanalyse



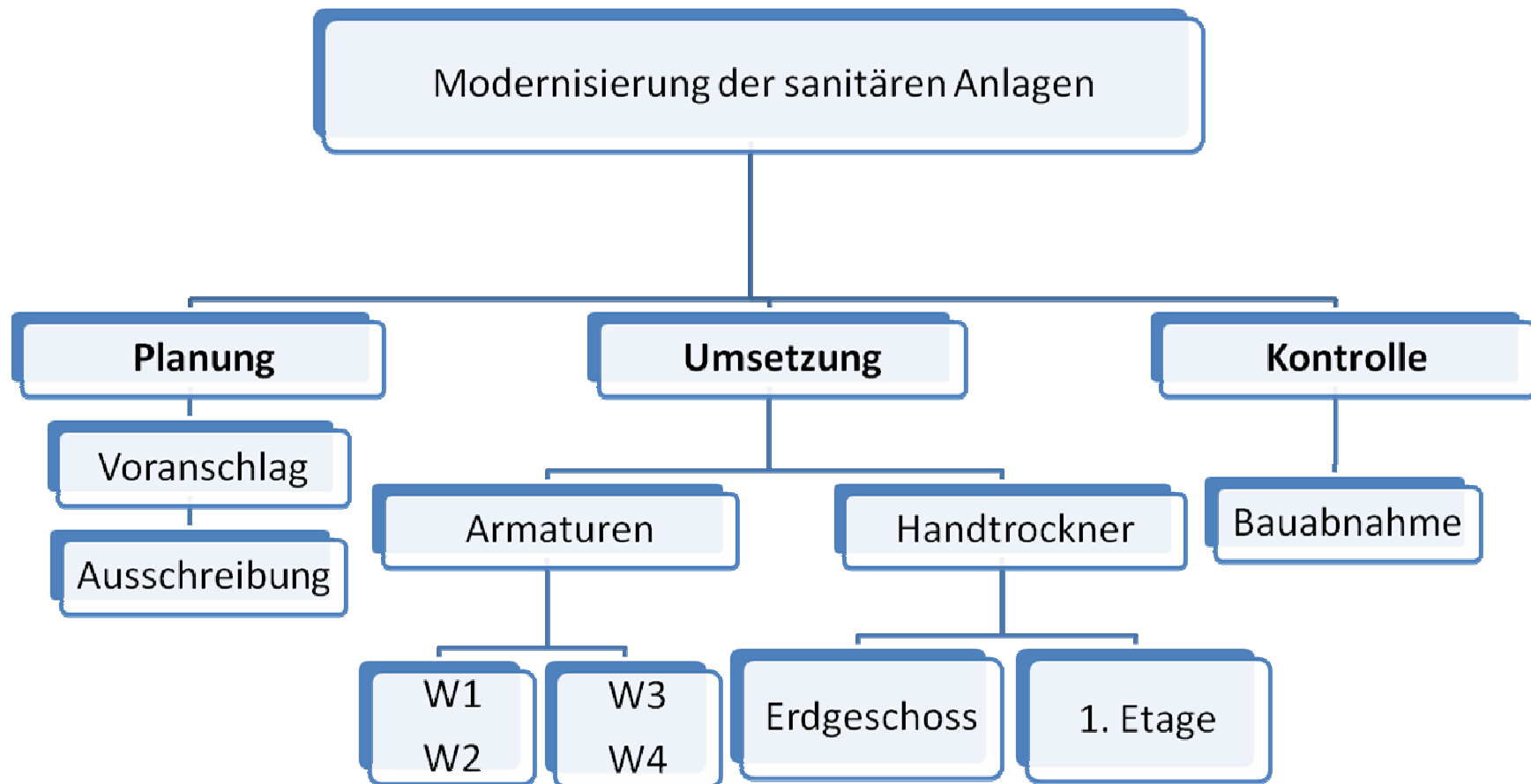
Vergabe der Aufträge/  
Besprechung der  
Baumaßnahmen



Beginn der  
Sanierungsmaß-  
nahmen



## 2.3 Projektstrukturplan





## 2.4 Kosten (Armaturen)

Kosten für 750 Zimmer:

neue Armaturen: 30.000€ (750Zi. x 40€ p.A.)

Montagekosten: 26.250€ (375h x 70€/h)

---

**Gesamtkosten: 56.500€**

Ersparnis Wasserkosten pro Jahr:

ca. 6850€ (750Zi. x 2,5cbm/p.a. x 3.65€/cbm)

**Amortisationszeit ca. 8 Jahre**



## 2.4 Kosten (Händetrockner)

Anschaffungskosten: 10.000€

Montage: 700€

---

**Gesamtkosten: 10.700€**

Ersparnis pro Jahr:

Papierhandtücher: 5.440€ (ca. 80% des Gesamtverbrauchs)

Personalkosten: 850€ (30 Min/Tag \* 200 Tage \* 8,50€)

---

Stromkosten Nutzung: 660€

Stromkosten Standby: 25€

**Gesamtersparnis pro Jahr: 5440€+850€-660€-25€ = 5605€**

**Amortisationszeit ca. 1,9 Jahre**



## 2.5 Risikoanalyse

Ablehnung durch das BMF

Refinanzierung über Miete

Ausfall der beauftragten Firma

Auswahl von zwei Firmen,  
Versicherung

Baumaßnahmen dauern länger

Zeitplan enthält einen Puffer

Rebound-Effekt

Informationsveranstaltung



## 3. Fazit

**Danke für Ihre  
Aufmerksamkeit !**